



Olcsva Község Önkormányzata Polgármesterétől

4826 Olcsva, Kossuth utca 2.

Telefon/Fax: 06/45 479-600

E-mail: olcsvaph@namenynet.hu

honlap: www.olcsva.hu

Szám: 153/.....*h. b. - 2. P.*...../2023.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző
Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Olcsva Község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2023. április 27-i rendes ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervezési módosítás eljárásrendjét a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályozza (továbbiakban: Rendelet), mely alapján megkezdődött a település településrendezési tervének módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2022. augusztus 1. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 38/2022. (VIII. 1.) számú határozatában.

A tervezői munka megindult, 2023. január és március hónapban megkaptuk a véleményezési eljárás megindításhoz szükséges tervezői anyagokat.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:

A Rendelet előírásainak, valamint a helyi partnerségi rendeletnek megfelelően a véleményezési dokumentáció az E-Tér online egyeztető felületen feltöltésre került, ezen túlmenően a helyben szokásos módon online és hirdetőtáblán közzétételre került. A hirdetés és a főépítési feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. tv.-nek eleget téve, a módosítási dokumentáció az önkormányzat honlapján közzétételre került.

A veszélyhelyzetre való tekintettel az észrevételeket, javaslatokat kizárólag elektronikus formában lehetett megtenni. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A Véleményezési szakasz lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemények főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A további szakmai munka folytatásához az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatok elfogadására van szükség.

Előterjesztésem mellékletét képezi továbbá a főépítési kiértékelés – a környezeti vizsgálat lefolytatása során beérkezett anyagokról és a véleményezési szakaszhoz készített (Partnerség) – hirdetmény, feljegyzés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatokat fogadja el!

Olcsva, 2023. április 20.



Judit JAT
Borbás Judit
polgármester

„1. számú Határozati javaslat”
Olcsva Község önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(.....) önkormányzati határozata

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) a) pontja szerinti véleményezési szakaszt lefolytatásáról

A Képviselő-testület:

- 1) **Megállapítja**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja szerinti **véleményezési szakaszt lefolytatta**.
- 2) **Megállapítja továbbá**, hogy az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
- 3) A véleményezési szakaszt ezennel **lezárja**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész (székhelyén),
- 4) Labbancz András tervező (székhelyén),
- 5) Igazgatási ügyintéző (helyben)
- 6) Irattár

„2. számú Határozati javaslat”
Olcsva Község önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023.(.....) önkormányzati határozata

**Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket
elfogadásáról.**

A Képviselő-testület:

- 1) **Elhatározza**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja**.
- 2) Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges**.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész (székhelyén),
- 4) Labbancz András tervező (székhelyén),
- 5) Igazgatási ügyintéző (helyben)
- 6) Irattár

„3. számú Határozati javaslat”
Olcsva Község önkormányzata Képviselő-testületének
..../2023.(.....) önkormányzati határozata

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszának megindításáról

A Képviselő-testület:

Felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. május 15.

A határozatról értesülnek:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész (székhelyén),
- 4) Labbancz András tervező (székhelyén),
- 5) Igazgatási ügyintéző (helyben)
- 6) Irattár

Az előterjesztés és a határozati javaslatok törvényességi szempontból megfelelnek.

Olcsva, 2023. április 20.



Deák Ferenc jegyző sk.